

ODVJETNIČKI URED
VLATKA KLIŠANIN

Zagreb, Miramarska 24

Mob: +385 99 701 6177 / ured@odvjetnica-klisanin.hr / www.odvjetnica-klisanin.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br.: P- _____ /2023

TUŽITELJ: Stečajna masa iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133, zastupan po punomoćnici Vlatki Klišanin, odvjetnici iz Zagreba, Miramarska 24, OIB: 41045358920

Dokaz: Punomoć za zastupanje, dokaz o plaćenju pristojbi

TUŽENA: DANIJELA MARKOVIĆ, Brig 13, Rijeka, OIB: 96973313872

radi: ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnine
v.p.s.: 10.000,00 kn/1.327,23 €

T U Ž B A

poslano putem e-Komunikacije

I/ Tužena je dana 09. prosinca 2008. godine s pravnim prednikom Tužitelja - društvom D.M. GRADNJA d.o.o. Rijeka sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to poslovnog prostora koji se nalazi na Srdočima, na adresi Miroslava Krleže 3, pobliže opisan kao Suvlasnički udio redni broj 689/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči.

Dokaz: povijesni izvadak sa sudskog registra, Kupoprodajni ugovor ovjeren po javnom bilježniku, zk izvadak

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kupovina u ukupnom iznosu od 87.951,00 EUR, a plativo u obrocima, i to na sljedeći način: prvi obrok u iznosu od 37.000,00 EUR neposredno prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, drugi obrok u iznosu od 5.000,00

Odvjetnički ured KLIŠANIN

Žiro-račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR9123400091160702046 SWIFT: PBZGHR2X

EUR-a neposredno prije primopredaje poslovnog prostora, treći obrok u iznosu od 20.951,00 EUR najkasnije do 31. prosinca 2008. godine, te preostali iznos od 25.000,00 EUR-a najkasnije do 15. ožujka 2009. godine. Tužena do dana podnošenja ove tužbe nije u cijelosti isplatila ugovorenu kupoprodajnu cijenu, te nije dostavila dokaze o podmirenju cjelokupnog ugovorenog iznosa niti po pozivu suda u stečajnom postupku koji se vodi nad Tužiteljem.

Dokaz: nesporno, Podnesak Tužene od 20.12.2020.g., saslušanje Tužene i Marković Mladenka iz Rijeke, Krnjevo 9

III/ Odredbom čl. III. predmetnog Ugovora navedeno je da će Tužena stupiti u posjed predmetne nekretnine najkasnije do 15. ožujka 2009. godine, ali pod uvjetom da do tada u cijelosti isplati ugovorenu kupovninu.

Budući da Tužena nije u cijelosti isplatila ugovorenu kupovninu, a nalazi se u posjedu predmetnog poslovnog prostora, to Tužitelj ustaje s ovom tužbom i traži ostvarenje svog prava na predaju u posjed nekretnine.

Dokaz: nesporno, očekivano priznanje Tužene, Očevid na licu mjesta radi utvrđivanja posjeda nekretnine

III/ Tužitelj ističe kako članak 216. Stečajnog zakona propisuje da ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnog upravitelja za predajom te stvari, sud upućuje stečajnog upravitelja da pokrene parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Tužitelj je više puta pozivao Tuženu na predaju predmetne nekretnine u posjed, a čemu se ona svaki put usprotivila i nije se odazivala pozivima na ročišta, kao što nije niti dostavila nikakvu dokumentaciju iz koje bi bilo razvidno da je u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu te je i dalje neosnovano u posjedu predmetne nekretnine koja ulazi u stečajnu masu.

Dokaz: Zapisnik St_190_2020_119 od 25.01.2023.g., priklop spisa Naslovnog suda broj St-190/2020

IV/ Slijedom svega naprijed navedenog, a budući da su ostvarene sve pretpostavke propisane Stečajnim zakonom, Tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

I/ Nalaže se Tuženoj Danijeli Marković, Brig 13, Rijeka, OIB: 96973313872 da preda u posjed Tužitelju Stečajna masa iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133 nekretninu upisanu u zk.ul. 4473 Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Srdoči, Rbr. 1. kč.br. 1023/22 oznake zemljišta STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI MIROSLAVA KRLEŽE 3/B površine 1346 m², UKUPNO: 1346 m², i to:

- 68. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) U dijelu "B" - u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake "PPB1", pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², slobodnu od osoba i stvari, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

III/ Nalaže se Tuženoj Danijeli Marković, Brig 13, Rijeka, OIB: 96973313872 da Tužitelju Stečajna masa iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133 nadoknadi troškove ovog parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od presuđenja pa do isplate po stopi koja se dobije uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

U Zagrebu, 24.11.2023.g.

TUŽITELJ
po punomoćnici:

Tužitelj potražuje trošak kako slijedi:

Za sastav tužbe..(Tbr.7. t.2.).....3.000,00 kn/398,00 €

Za sudsku pristojbu na tužbu.....200,00 kn/26,55 €

Odvjetnički ured KLIŠANIN

Žiro-račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR9123400091160702046 SWIFT: PBZGHR2X